

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Obiectiv specific: 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în:**

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia nr.82 din 18.04.2024 privind aprobarea Ghidul Solicitantului “Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- Ghidul Solicitantului, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către manager proiect, raportul comisiei economico-financiare și agricultură, raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, Obiectiv specific: 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de de **10.662.622,42 lei** (inclusiv T.V.A. 21%), asigurarea și susținerea din bugetul local al unității administrativ- teritoriale a sumelor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții reprezentând **cheltuieli neeligibile** (316.140,68 lei), cât și contribuția de 2,65% la cheltuielile eligibile (274.654,35 lei), precum și eventualele cheltuieli suplimentare apărute pe parcursul implementării.

**Art.3.** Se aprobă menținerea tuturor celorlalte prevederi ale H.C.L nr.160/18.12.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA”, prin care a fost aprobat proiectul și documentația tehnico-economică inițială, în măsura în care nu contravin prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și managerul de proiect.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Valenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Anghel Sorin**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENII DE MUNTE, 08 mai 2026.**

**NR. \_\_\_\_\_.**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție

## EXTINDERE CLADIRE SCOALA PRIMARA NR.4 DIN ORASUL VALENI DE MUNTE, JUD.PRAHOVA

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Cheltuieli - Eligibile			Cheltuieli - Neeligibile		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1</b>										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	12,800.00	2,432.00	15,232.00	12,800.00	2,432.00	15,232.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	68,000.00	12,920.00	80,920.00	68,000.00	12,920.00	80,920.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>80,800.00</b>	<b>15,352.00</b>	<b>96,152.00</b>	<b>80,800.00</b>	<b>15,352.00</b>	<b>96,152.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	16,800.00	3,528.00	20,328.00	16,800.00	3,528.00	20,328.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>16,800.00</b>	<b>3,528.00</b>	<b>20,328.00</b>	<b>16,800.00</b>	<b>3,528.00</b>	<b>20,328.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	23,000.00	4,830.00	27,830.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	945.00	5,445.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	85,000.00	17,850.00	102,850.00	85,000.00	17,850.00	102,850.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	46,000.00	9,660.00	55,660.00	0.00	0.00	0.00	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.7.	Consultanță	151,000.00	31,710.00	182,710.00	21,000.00	4,410.00	25,410.00	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	27,300.00	157,300.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.2.	Auditul financiar	21,000.00	4,410.00	25,410.00	21,000.00	4,410.00	25,410.00	0.00	0.00	0.00



	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,260.00</b>	<b>7,260.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,260.00</b>	<b>7,260.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>										
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,608,126.33	337,706.53	1,945,832.85	1,608,126.33	337,706.53	1,945,832.85	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	241,332.69	50,679.86	292,012.55	241,332.69	50,679.86	292,012.55	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,849,459.01</b>	<b>388,386.39</b>	<b>2,237,845.40</b>	<b>1,849,459.01</b>	<b>388,386.39</b>	<b>2,237,845.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	TOTAL GENERAL	8,826,823.12	1,835,799.30	10,662,622.42	8,565,549.83	1,780,931.91	10,346,481.74	261,273.29	54,867.39	316,140.68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,826,654.30	1,013,597.40	5,840,251.70	4,826,654.30	1,013,597.40	5,840,251.70	0.00	0.00	0.00


Defalcare	Valoare (Fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (Cu TVA)	Procentaj
Eligibil	8,338,562.76	1,733,264.62	10,071,827.38	97,35%
Cofinantare eligibil	226,987.07	47,667.28	274,654.35	2,65%
Neeligibil	261,273.29	54,867.39	316,140.68	
Buget suportat de beneficiar	488,260.36	102,534.68	590,795.04	
Total General	8,826,823.12	1,835,799.30	10,662,622.42	

Beneficiar:

Primaria Orasului Valenii de Munte

Proiectant:

LHP Arhitectura SRL

anl. sof. clusain 17  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE  
PRIMAR  
Nr. 10244 / 29.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA Obiectiv specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%**

Având în vedere Notificarea de finalizare a procesului de evaluare nr.14718/AM/10.11.2025, Decizia nr.1264/18.12.2025 primite de la AM.PR Sud Muntenia prin care proiectul cu codul SMIS 329105 “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” a fost declarat eligibil și email-ul primit de la de la aceeași instituție nr.10114/22.04.2026 prin care ni se solicită pregătirea documentelor în vederea încheierii contractului de finanțare, este necesară transmiterea devizului general revizuit , prin actualizarea cotei T.V.A.-ului din 19% în 21% ca urmare a modificărilor legislative din luna august 2025.

Obiectivul de investiții menționat anterior a fost aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.160/18.12.2024 pe baza unui deviz general întocmit în conformitate cu cadrul fiscal existent la acel moment, respectiv aplicarea unei cote de T.V.A. de 19%.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice, au intervenit modificări legislative privind nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată, fiind necesară actualizarea valorii investiției prin aplicarea noii cote de T.V.A. de 21%.

Față de acestea, vă supun spre aprobare actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” Obiectiv specific: 4.2 - îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/3 IO/PRSM\_P5/OP4/RS04.2/PRSM\_A23,ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%.

PRIMAR  
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE  
Nr. 10745/29.04.2026

### RAPORT

**privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA Obiectiv specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%**

Având în vedere Notificarea de finalizare a procesului de evaluare nr.14718/AM/10.11.2025, Decizia nr.1264/18.12.2025 primite de la AM.PR Sud Muntenia prin care proiectul cu codul SMIS 329105 “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VALENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” a fost declarat eligibil și email-ul primit de la de la aceeași instituție nr.10114/22.04.2026 prin care ni se solicită pregătirea documentelor în vederea încheierii contractului de finanțare, este necesară transmiterea devizului general revizuit, prin actualizarea cotei T.V.A.-ului din 19% în 21% ca urmare a modificărilor legislative din luna august 2025.

Obiectivul de investiții menționat anterior a fost aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.160/18.12.2024 pe baza unui deviz general întocmit în conformitate cu cadrul fiscal existent la acel moment, respectiv aplicarea unei cote de T.V.A. de 19%.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice, au intervenit modificări legislative privind nivelul cotei taxei pe valoarea adăugată, fiind necesară actualizarea valorii investiției prin aplicarea noii cote de T.V.A. de 21%.

Menționez că actualizarea devizului general are caracter exclusiv financiar, nu sunt generate lucrări suplimentare, nu se modifică indicatorii tehnico-economici de natură fizică.

Actualizarea este necesară pentru asigurarea legalității plăților, corecta reflectare a valorii investiției și corelarea cu legislația fiscală în vigoare

Față de acestea, vă supun spre aprobare **actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE CLĂDIRE ȘCOALĂ PRIMARĂ NR.4 DIN ORAȘUL VALENII DE MUNTE, JUD. PRAHOVA” Obiectiv specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23, ca urmare a modificării cotei taxei pe valoarea adăugată la 21%.**

Manager proiect,  
Moraru Maria-Ancuța

